

# REGISTRE JOURNAL et ADDITIF AU PGC

**CR N°00C du 15 février 2023 avis PRO**

**OBJET : SPS 2155**

**RESTRUCTURATION DE L'UEAJ LA FONTAINE AU ROI  
25-27 rue de la Fontaine au Roi - 75011 PARIS**

PARTICIPANTS	REPRESENTANT	N° TEL ET FAX	Inspection commune	DATE Remise P.P.S.P.S	AGREE	Date intervention, durée, effectif
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>MINISTERE DE LA JUSTICE</b> 1, Quai de la Corse 75181 Paris Cedex 4	<b>M. AURIERES</b> pascal.aurieres@justice.gouv.fr	01 44 32 83 24 06 16 50 97 36	<b>DEBUT DES TRAVAUX : A DEFINIR</b>  <b>DUREE : 26 mois avec PP de 1 mois</b>  <b>FIN DES TRAVAUX : A DEFINIR</b>  <b>DATE DE REUNION : A DEFINIR</b>			
<b>ARCHITECTE</b> <b>RH+ Architecture</b> 2 rue Saint Joseph 75002 PARIS	<b>M. ROBAIN</b> adrien@rhplus-architecture.com	01 42 72 92 82				
<b>BET</b> <b>COTEC</b> 4, rue des Grilles 93500 PANTIN		01 48 83 37 68				
<b>ASSISTANT MOE AMIANTE</b> <b>AMIEX</b> 127, rue Amelot 75011 PARIS	<b>M. MAJOUX</b> antoine.majoux@amiex-bet.fr	06 50 20 16 60				
<b>COORDONNATEUR S.P.S.</b> <b>MANDATAIRE et REALISATION</b> <b>DG CSPS</b> 2, Impasse des Rougettes 95800 CERGY	<b>M. GAUDRY</b> dany.gaudry.dgcsps@gmail.com	01 34 41 29 05 06 65 93 08 11				
<b>COORDONNATEUR S.P.S.</b> <b>CONCEPTION</b> <b>ACOR ETUDES</b> 130, avenue Joseph Kessel Centre d'affaires Actipôle - Bât B 78960 VOISINS LE BRETONNEUX	<b>M. DUVAL Olivier</b> acoretudes@wanadoo.fr  <b>M. LE MEN Vincent (suppléant)</b> Vincent.lemen@acor-etudes.com	01 30 48 95 42 06 60 64 32 18  06 64 92 32 18 <i>F:01 30 57 97 83</i>				



LOT N°01 DEMOLITION – TERRASSEMENT - GROS OEUVRE  
 LOT N°02 ETANCHEITE  
 LOT N°03 REVETEMENT DE FAÇADES - BARDAGES  
 LOT N°04 METALLERIE-SERRURERIE  
 LOT N°05 MENUISERIES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS  
 LOT N°06 CLOISONS-DOUBLAGES-FAUX PLAFONDS  
 LOT N°07 MENUISERIES INTERIEURES  
 LOT N°08 REVETEMENTS SOLS CARRELAGES ET FAÏENCES  
 LOT N°09 REVETEMENTS SOLS SOUPLES - PARQUETS – SOLS COULES  
 LOT N°10 PEINTURE  
 LOT N°11 CHAUFFAGE VMC  
 LOT N°12 PLOMBERIE  
 LOT N°13 ELECTRICITÉ CFO-CFA  
 LOT N°14 ASCENSEURS  
 LOT N°15 VRD - ESPACES VERTS

## **TRAVAUX :**

La durée totale des travaux est estimée à 26 mois. La phase 1 est estimée à 14 mois et les phases 2 et 3 sont estimées à 12 mois de travaux.

**Le projet consiste en la restructuration du bâtiment en vue de l'intégration de trois établissements dans les locaux :**

- Le restaurant d'application, dans le bâtiment côté sur 3 niveaux ;
- L'Unité Extérieure en Milieu Ouvert (UEMO), implantée sur la totalité du 3<sup>ème</sup> niveau et en mezzanine au 4<sup>ème</sup> niveau du bâtiment sur cour, avec un accès individualisé
- Les deux Unités Extérieures d'Accueil de Jour (UEAJ), avec un accès principal au fond de la cour.

Le projet concerne le réaménagement de l'Unité Educative d'Activité de Jour (UEAJ) Rue de la Fontaine au Roi à Paris. L'immeuble existant est composé d'un ensemble avec façade sur cour et façade sur rue en R+4 sur un niveau de sous-sol accessible au public.

Il s'agit d'un établissement d'accompagnement éducatif recevant un public d'enfants et adolescents pour une activité d'enseignement, il n'y a pas de locaux à sommeil.

L'établissement est existant, cette activité éducative est reconduite dans le projet, avec l'aménagement au RDC dans le corps de bâtiment sur rue d'un restaurant pédagogique recevant des convives publics.

**Le chantier sera réalisé en 3 phases :**

- Phase 1 : Rénovation complète du bâtiment rue et création du restaurant et de la cuisine d'application,
- Phase 2 : Rénovation des étages du bâtiment sur cour,
- Phase 3 : Rénovation des RDC bâtiment sur cour.

L'ascenseur existant du bâtiment sur cour est implanté à côté de l'escalier n°5. Il dessert directement les locaux de l'UEAJ aux 1er, 2ème et 3ème étages, ainsi que le logement privé au 4ème étage. L'accès à la cabine se fait par la cour en parties communes, directement depuis l'extérieur. Cet ascenseur est à modifier pour qu'il desserve le sous-sol. Les travaux comprennent le prolongement de la gaine de l'ascenseur jusqu'au sous-sol avec création d'une baie palière. Une partie des locaux au rez-de-chaussée du bâtiment sur cour étant surélevés par rapport au reste du niveau, un élévateur pourra être mis en place pour assurer, si nécessaire, l'accessibilité de la zone surélevée aux personnes en situation de handicap moteur. La cabine sera dotée de tous les dispositifs de sécurité pour assurer le déplacement des personnes transportées. Un autre ascenseur 630kg, 8personnes sera créé dans le bâtiment sur cour. Il n'est pas prévu de créer un ascenseur dans le bâtiment sur rue.

Le projet en cours d'études prévoit la démolition de la majorité des cloisonnements existants dans les bâtiments. Seule la structure est conservée, ainsi que certains escaliers, l'ensemble des menuiseries extérieures sont déposées et remplacées

Création de trémie par démolition de planchers existant, démolition de murs porteurs, d'escaliers, , création de plancher au droit de trémie existante, la création de plancher bois pour remplacer le plancher en mauvais état démolition de mur porteur, création de mur porteur, renforcements structurels (béton armé, par plat Carbone, en structure métallique), travaux de fondations au droit de la trémie de l'ascenseur, la création et la prolongation d'une cage d'ascenseur, travaux divers en infrastructure (cuvettes/trémies de l'ascenseur et du monte-charge, création d'escaliers, travaux divers en superstructure, etc...)

Terrassements par passes alternées nécessaires à la réalisation du projet, notamment au droit des fondations créées des poteaux, des murs, escaliers et cages ascenseurs.

Les étanchéités de terrasse actuelles seront déposées et remplacées par un nouveau complexe et lanterneaux à mettre, couvertines, dalles sur plots, planchers bois, végétalisation, bacs à fleurs, gravillons, etc...

Mise en place d'un échafaudage sur toutes les façades de l'opération et ravalement des façades et héberges, bardage bois, etc...

Travaux de métallerie (portes, ensembles vitrés, GC en terrasse, mains courantes, échelles d'accès, etc...)

Recloisonnement (cloisons vitrées, etc...), faux plafonds, trappes, pose de sols, peintures de murs, de plafonds, etc..., menuiseries intérieures, escaliers bois, mobilier, BAL, etc...

Réalisation des fouilles en trous et tranchés pour passage des réseaux extérieures (EP, EV, EU, France télécom, courant faible et EDF etc...) comprenant terrassement et remblaiement, pose de regards, de chambres de tirage, pose de végétation (arbustes, haies, etc...), etc...

Chauffage statique des locaux par des panneaux rayonnants acier à eau chaude basse température, création d'une chaufferie gaz commune située en sous-sol via des chaudières gaz à condensation, pose d'un système de ventilation double flux pour les locaux d'activité polyvalente accueil info halles salles à manger salles scolaires discussion attente bureaux formation etc ..., pose d'un système de ventilation simple flux indépendant pour les sanitaires, raccordés sur les réseaux de reprises de centrales d'air. Pose de réseaux de gaines circulaires et rectangulaires de classe B, pose de protection coupe-feu 2 heures pour chaque traversée de parois, etc...

Raccordement en eau potable depuis le réseau concessionnaire, raccordement de la chaufferie en gaz depuis le réseaux existant en limite de chaufferie du bâtiment sur cour, distribution d'EFS et d'ECS jusqu'aux équipements sanitaires du bâtiment, production ECS décentralisée pour les cellules sanitaires, la zone cuisine, la distribution bouclée de l'eau chaude sanitaire depuis la production ECS électrique uniquement pour la cuisine, la distribution EF pour les besoins des services généraux et divers, pose et raccordement des équipements sanitaires dans tous les bâtiments, les évacuations des eaux usées, eaux vannes des appareils, les descentes EP intérieures depuis les moignons prévus au lot étanchéité et/ou existants. La ventilation sera réalisée par le réseau de ventilation et centrales de traitement d'air installées dans le sous-sol. Les installations de gaz concernent la chaufferie, les dispositions existantes seront reconduites sans modification, etc...

Mise en conformité électrique, éclairages intérieurs, extérieurs et de sécurité, travaux de courant faible, etc...

Terrassement : Dépose de l'ancien dallage de la cour et amenée en décharge spécialisée, dressement des parois suivant le cas, nivellement des fonds de fouilles, blindage lorsque nécessaire, épuisement des eaux rencontrées, terrassement de l'ensemble des surfaces végétalisées à -50cm du niveau projet, terrassement de l'ensemble des surfaces minéralisées à -30cm du niveau projet, etc...

## **CONCEPTION :**

Le PGC sera basé sur le DCE, il sera adapté et modifié, si nécessaire avant le lancement de la consultation, en fonction de vos remarques et des éventuelles modifications dans le projet.

Il sera actualisé en cours de chantier par l'intermédiaire de nos CR, dans lesquels pourront figurer des additifs au PGC en fonction de nouvelles contraintes, de changements de mode opératoire ou de technique de construction de la part des entreprises.

Notre PGC intégrera le DIUO conception afin de le rendre contractuel.

## **NOMENCLATURE :**

**POINTS EN VERT : ACTIONS REALISEES**

**POINTS EN BLEU : EN ATTENTE DE REPONSE ou A INTEGRER AU CCTP**

**POINTS EN ROUGE : A FOURNIR IMPERATIVEMENT**

**POINTS EN MARRON : COMMENTAIRES OU REPONSES**

## **DOCUMENTS A FOURNIR :**

- Déclaration préalable à prévoir et à envoyer aux institutionnels, au moment du PC s'il y en a un, sinon au plus tard 30 jours avant le début des travaux. **MINISTERE JUSTICE**

- ETUDE DE SOL G2PRO à fournir. **MINISTERE JUSTICE**

## **DOCUMENTS FOURNIS A CE JOUR :**

- APS.

- Diagnostic plomb avant travaux à fournir, il devra être adapté aux travaux.

- APD.

- PRO.

## **AVIS SUR PRO :**

Voir § HYGIENE et SECURITE pour les points qui seront intégrés au PGC et à reprendre dans le CCTP

Voir § DIUO pour les questions en attente de réponse.

Voir § PLOMB pour les points à intégrer au CCTP.

Voir § AMIANTE pour les points à intégrer au CCTP.

## **ETUDE DE SOL :**

L'objet de l'étude de sol est de connaître les fondations à prévoir pour :

- Une gaine ascenseur créée dans le cadre du projet
- une cage d'ascenseur existante prolongée jusqu'au niveau R-1
- Une gaine pour monte-charge créée

## **HYGIENE ET SECURITE :**

- Base vie : Des locaux existants sont-ils prévus mis à disposition, sinon localisation de la base vie (proposition de PIC à fournir). **MINISTERE JUSTICE - ARCHITECTE**

- Question : travaux en entreprise générale ou corps d'états séparés ? **MINISTERE JUSTICE - ARCHITECTE**

## **DANS LE CADRE DE L'ORGANISATION GENERALE :** Nous demandons dans le PGC

### **TRAVAUX DE RAVALEMENT, MENUISERIES EXTERIEURES, ETANCHEITE ET DE GARDE-CORPS : LOT 03**

- Veiller à ce que les travaux de ravalement coïncident avec les travaux d'étanchéité, de menuiseries extérieures et de garde-corps, ce qui oblige un échafaudage total des façades.

### **CIRCULATIONS : MANDATAIRE**

- Maintenir des accès piétons différenciés des cheminements engins ou manutention, ils devront être propres et sec.
- Les cheminements devront être éclairés.

### **ECHAFAUDAGES : LOT 03**

- Ils devront être de type MDS.
- Prévoir une sapine d'accès extérieure pour éviter de passer par les trappes.

### **MANUTENTION : MANDATAIRE**

Un moyen de levage sera mis pour les différentes manutentions (monte-charge ou lift) avec recettes sécurisées à chaque niveau, à défaut ce sera l'ascenseur qui servira pour les manutentions dites légères.

### **CHUTE DE HAUTEUR : MANDATAIRE - TOUT LOT**

- AUCUN TRAVAIL SUR ECHELLE OU ESCABEAU, utilisation de PIRL, PIR ou échafaudage,
- Protection des trémies et nez de dalle à l'avancement, notamment lors des démolitions,
- Echafaudage servant de protection collective pour les compagnons, lors du remplacement des garde-corps des balcons. Mais condamnation des accès aux occupants, tant que les GC sont déposés, jusqu'à mise en place des GC définitifs

### **DECHETS : MANDATAIRE**

- Gestion des bennes y compris pour les corps d'état secondaire.
- Prévoir un tri sélectif

### **LIVRAISONS : MANDATAIRE**

- VOIR ANNEXE 3 DU DHOL (téléchargeable en tapant DHOL ou R476 INRS via les moteurs de recherche) et VOIR § LIVRAISONS du PGC. Ce document sera à renseigner par toutes les entreprises en phase réalisation.

## **PLOMB :**

- Présence de peintures au plomb : Des murs, des plafonds, des huisseries, des fenêtres, des plinthes, verrière, des GC. **(Voir plans)**
- PLOMB : tenir compte des attentes de la CRAMIF quant aux échafaudages (ils devront avoir des attestations ou tests lingette pour s'assurer qu'ils ne sont pas pollués : A LA CHARGE DES ENTREPRISES), et façades (TESTS DE LINGETTE A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE) et aux augets (s'ils sont concernés par les travaux, TESTS DE LINGETTE A LA CHARGE DES ENTREPRISES).

### **POINTS D'ARRETS PLOMB à intégrer au CCTP :**

#### **Travaux sur les éléments contenant du plomb : A LA CHARGE DU MANDATAIRE**

- Il faudra faire des tests de lingette témoin pour éviter la dispersion de poussières de plomb lors des travaux préparatoires,
  - Faire un test de lixiviation pour orienter les déchets vers une décharge appropriée,
  - Protéger les sols avec du polyane, mettre un SAS avec douche, calfeutrer la zone en travaux pour éviter la dissémination de poussières dans les parties communes, mettre une serpillière ou bac humide à l'entrée des zones,
  - Un affichage sera fait à l'entrée des locaux, objet des travaux, et les éléments positifs seront matérialisés (pastilles ou peinture rouge ou étiquette),
  - Une information des salariés sera effectuée sur le risque plomb (les P.P.S.P.S en feront mention)
  - Un suivi médical sera organisé (prise de sang obligatoire)
  - Les compagnons devront être équipés de demi-masque P3 à ventilation assistée, et de combinaisons jetables,
  - Il faudra travailler au mouillé et/ou aspiré les poussières à la source,
  - Une méthodologie nous sera communiquée pour les démolitions, percements, découpes.
- Nous recommandons de traiter en 1<sup>er</sup> le plomb (mise en place de SAS, protection des sols et du confinement, avec soit dépose totale des peintures au plomb puis nettoyage fin, soit démolition avec brumisation et écaillage des peintures mal adhérentes et nettoyage fin. Après le nettoyage fin avec valeurs inférieures à 1000 µg/m².
- S'il n'y a pas de retrait des peintures au plomb, il conviendra de mettre en place des protections collectives et individuelles pour les travaux de plomberie, d'électricité, de doublage, de faux-plafonds et de peinture. Pour cela, il faudra travailler au mouiller et/ou aspirer les poussières à la source avec aspirateur à filtration absolue type amiante).
- Les découpes sur métal (garde-corps, etc...) se feront avec scie sabre pour éviter les poussières, les copeaux seront récupérés au fur et à mesures.
- Un nettoyage rigoureux devra être fait chaque soir (poussières aspirées par aspirateur à filtration absolue type amiante),
  - Les gravats seront évacués au fur et à mesure (moyen de manutention verticale à prévoir),
  - Il faudra faire des tests de lingette en fin de travaux (au moins un par niveau et 3 dans chaque PC),

#### **Pour la prévention des risques lors de travaux ou de l'enlèvement des peintures au plomb, VOIR DOCUMENT INRS ED 6374 et recommandations de l'OPPBTP.**

## **AMIANTE :**

Présence d'amiante : **(Voir plans)**

- Colle de faïence en R+1 – LOCAL 110
- Colle de plinthe en R+1 – LOCAL 119
- Colle de plinthe et colle + ragréage en R+1 – LOCAL 130
- Colle de faïence en R+2 – LOCAL 207
- Colle de plinthe en R+2 – LOCAL 211
- Colle de faïence en R+2 – LOCAL 233
- Colle de plinthe et Colle de faïence en R+4 – LOCAL 415
- Joint entre conduite au R-1 – LOCAL 007
- Calorifugeage au R-1 – LOCAL 013
- Conduite fibro : au R-1 LOCAUX 001, 002 et 006, au R+1 local 112, esc 05 au RDC, local 407 au R+4 ;
- Chapeau fibro toiture 1+ conduit façade.
- Bac fibro toiture 3.

### **POINTS D'ARRETS DESAMANTAGE A INTEGRER AU CCTP :**

- Mesure point zéro avant toute intervention dans le logement à désamianter,
- Mesures 1<sup>ère</sup> restitution avant examen visuel,
- Prévenir le Maître d'Ouvrage 1 semaine avant examen visuel,
- Démontage confinement,
- L'ENTREPRISE DOIT FOURNIR UNE MESURE FIN DE CHANTIER PAR ZONE (APRES DECONFINEMENT CONFORMEMENT A LA NORME, CE AFIN D'AVOIR DES MESURES DANS LE CADRE DE LA GESTION DE LA CO-ACTIVITE ET DES INTERFERENCES, A PRECISER AU LABORATOIRE POUR SA STRATEGIE D'ECHANTILLONNAGE).
- Prévenir le Maître d'Ouvrage 1 semaine avant 2<sup>ème</sup> examen visuel après déconfinement,
- Fourniture du RAPPORT FINAL : « FIN DE TRAVAUX ».

**POINTS A EVOQUER DANS LE MEMOIRE TECHNIQUE, SUR LE PLAN DE LA SECURITE : à intégrer aux pièces marché comme analyse des offres**

POINTS A EVOQUER	TRAITE ET NOMBRE DE POINTS	NON TRAITE
MENTION AU PGC avec prise en compte des mesures prévues dans le cadre de l'organisation générale, ou proposition de solutions équivalentes	5	0
<b>PRE ANALYSE DE RISQUES EN METTANT EN AVANT :</b>		
- L'ORGANISATION DE CHANTIER, (proposition de PIC avec les phases éventuelles, la localisation des équipements (réfectoires, vestiaires, sanitaires, etc...), l'effectif de pointe prévisible, localisation des zones de stockage, localisation des livraisons, types de moyens de manutention et localisation, localisation des coffrets de chantier), les cheminements piétons (notamment les appareils élévateurs), les cheminements engins	10	0
LE MODE OPERATOIRE POUR LES REHABILITATIONS	5	0
LE TYPE ET LA MISE EN COMMUN DES MOYENS DE MANUTENTION NOTAMMENT VERTICAUX, (moyens de manutention à chaque phase et les lots concernés par la mise à disposition)	2	0
LA MISE EN COMMUN DES PROTECTIONS COLLECTIVES (TYPES DE PROTECTIONS COLLECTIVES (échafaudages, garde-corps, plaques pour protections de réservations, etc...))	5	0
LE TRAITEMENT DE L'AMIANTE	2	0
LE TRAITEMENT DU PLOMB	2	0
PLANNING	1	0
CANEVAS DE PPSPS.	2	0
LE CONTROLE DES ACCES POUR QUE SEULES LES PERSONNES AUTORISEES PUISSENT ACCEDER AU CHANTIER.	1	0

**PENALITES A PREVOIR AU CCAP :**

- Non déclaration des sous-traitants,
- Non réalisation des inspections communes avant intervention et Non fourniture de P.P.S.P.S avant intervention,
- Non vérification des installations électriques de chantier avant démarrage des travaux,
- Non tenue à jour de la liste des compagnons et non port du badge,
- Non fourniture des éléments permettant de finaliser le DIUO au plus tard 1 mois avant réception des travaux,
- Non application (ou non mise en place de mesures au moins équivalentes) des mesures énoncées par le CSPS dans le PGC ou dans le registre journal.

## **DIUO :**

### **Article R4532-95**

- Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage prévu à l'article L. 4532-16 rassemble, sous bordereau, tous les documents, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage, ainsi que le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amianté prévus aux articles R. 1334-22 et R. 1334-28 du code de la santé publique.

Il comporte notamment, s'agissant des bâtiments destinés à recevoir des travailleurs, le dossier de maintenance des lieux de travail prévu à l'article R. 4211-3 ;

Pour ce qui concerne les autres ouvrages, il comporte, notamment, les dispositions prévues aux 1° à 4° de l'article R. 4211-3 et à l'article R. 4211-4.

### **Article R4211-4 : BATIMENT EXISTANT**

- Le dossier de maintenance des lieux de travail indique, lorsqu'ils ont été aménagés à cet effet, les locaux techniques de nettoyage et les locaux sanitaires pouvant être mis à disposition des travailleurs chargés des travaux d'entretien.

### **Article R4211-3**

- Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs, au moment de la prise de possession des locaux et au plus tard dans le mois qui suit, un dossier de maintenance des lieux de travail.

Ce dossier comporte notamment, outre les notices et dossiers techniques prévus aux articles R. 4212-7, R. 4213-4 et R. 4215-3, les dispositions prises :

1° Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture en application de l'article R. 4214-2 ;

#### **BATIMENT EXISTANT**

2° Pour l'accès en couverture, notamment :

#### **BATIMENT EXISTANT**

- a) Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée ;
- b) Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes,
- c) Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes ;

3° Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle ;

#### **BATIMENT EXISTANT**

4° Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- a) Le ravalement des halls de grande hauteur ; **BATIMENT EXISTANT**
- b) Les accès aux machineries d'ascenseurs ; A DEFINIR**
- c) Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire. **BATIMENT EXISTANT**

## **SUIVANT CCTP : NOTICE EXPLOITATION**

Les choix constructifs suivants ont été ainsi pris :

- Une galerie visitable ventilée et facilement accessible est mise en place. Celle-ci permet le raccordement des réseaux entre le bâtiment sur cours et le bâtiment sur rue.
- Des escaliers d'accès pour le local CTA et la chaufferie ; des portes suffisamment dimensionnées ( 1,20) pour la chaufferie ; Les zones techniques présentant des accès indépendants.
- Les encoffrements de canalisations intérieures seront démontables,
- Les alimentations en eau des appareils sanitaires disposeront de vannes pour permettre l'isolement de l'appareil en cas d'intervention,
- Les trappes seront démontables aisément et permettront le remplacement de tous les organes non permanents,
- Les matériaux en façades nécessiteront peu d'entretien

Les vitrages des menuiseries extérieures, avec un ouvrant sur deux, pourront être accessibles pour l'entretien depuis l'intérieur du bâtiment.

De façon parallèle, l'entretien des façades pourra être traité au travers de l'utilisation de nacelles roulantes pour l'extérieur, pouvant accéder jusqu'à 10m de hauteur de travail.

Les locaux techniques sont centralisés en sous-sol. Ce qui rend facile leurs accessibilités.

Enfin, un cahier des charges sera remis à l'exploitant à la livraison. Il détaillera les conditions d'utilisation et d'entretien de tous les matériaux et équipements mis en oeuvre, y compris les moyens d'accès à mettre en place pour les travaux de maintenance.

De plus, un outil de pilotage des systèmes du bâtiment sera également remis à l'exploitant. Cet outil sera détaillé en accord avec les prescriptions et demandes de la Ville (liste des installations, évaluation des gammes de maintenance, coûts d'entretien engendrés, etc.).



## **DIUO suite :**

**Question au Maître d'Ouvrage : Existe-t-il un DIUO, si oui, nous en transmettre une copie ?**

**ACCES AUX TOITURES TERRASSES :** [A DEFINIR](#)

ACCES SECURISE EN TOITURE : Prévoir un accès via un escalier. A défaut, pour éviter tout basculement dans la cage d'escalier, il faut soit prévoir une grille toute hauteur sur le palier du dernier niveau, soit mettre l'échelle face au vide, sinon prévoir un autre type d'accès sécurisé.

**ACCES AUX TERRASSES ET TYPES DE PROTECTIONS COLLECTIVES :** [A DEFINIR](#)

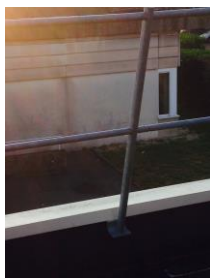
- R+1 côté UEAJ,
- R+2 côté cour,
- R+2 côté restaurant,
- R+4 UEMO (accès depuis salle d'activité),

Détail de l'échelle à crinoline allant du R+1 à la toiture (prévoir un palier et un portillon). [A DEFINIR](#)

**TOITURES TERRASSES ET TERRASSES :** **il est prévu de mettre des garde-corps. Voir pour mettre des garde-corps comme indiqué ci-après.** [EN ATTENTE DE REPONSE](#)

Etanchéité type 1 : Il est prévu des garde-corps. [A CONFIRMER](#)  
Etanchéité type 2 : Il est prévu des garde-corps. [A CONFIRMER](#)  
Etanchéité type 3 : Il est prévu des garde-corps. [A CONFIRMER](#)  
Etanchéité type 4 : Il est prévu des garde-corps. [A CONFIRMER](#)  
Etanchéité type 5 : Prévoir des garde-corps. [EN ATTENTE DE REPONSE](#)  
Etanchéité type 6 : Prévoir des garde-corps. [EN ATTENTE DE REPONSE](#)  
Etanchéité type 7 : Prévoir des garde-corps. [EN ATTENTE DE REPONSE](#)  
Etanchéité type 8 : Il est prévu des garde-corps. [A CONFIRMER](#)  
Etanchéité type 9 : Il est prévu des garde-corps. [A CONFIRMER](#)  
Etanchéité type 10 : Prévoir des garde-corps. [EN ATTENTE DE REPONSE](#)  
Etanchéité type 11 : Prévoir des garde-corps. [EN ATTENTE DE REPONSE](#)  
Etanchéité type 12 : Jardinière

**Exemple de Garde-corps définitif évitant toute dépose lors de réfection étanchéité et remplacement de couvertines :**



*- Nous rappelons que la ligne de vie ou les crochets ne sont pas des protections collectives, la ligne de vie sert principalement pour les circulations, et le crochet pour un travail ponctuel à proximité, ces 2 équipements nécessitent une visite annuelle ou après chaque incident.*

**MAINTENANCES :** Il y a-t-il des maintenances en toiture, ou au droit des cheminées ? il y a-t-il des dispositions prévues. [EN ATTENTE DE REPONSE](#)

**VMC :** Localisation des caissons VMC : Prévus en toiture terrasse. [A CONFIRMER](#)

**MENUISERIES EXTERIEURES (fenêtres) :** [IL FAUT EVITER LES PARTIES FIXES \(pour permettre un nettoyage sécurisé de plain-pied depuis l'intérieur\).](#) [A CONFIRMER](#)



**CHAUFFERIE** : Prévoir un mur fusible au niveau de la chaufferie (veiller à ne pas mettre de tuyaux ou autre au droit du mur fusible), sauf si la largeur de la porte est suffisante pour les équipements à enlever ou à rajouter ultérieurement. Suivant plans PRO (porte tiercée) - A CONFIRMER

**LOCAL CTA et tout local technique** : Prévoir un mur fusible (veiller à ne pas mettre de tuyaux ou autre au droit du mur fusible), sauf si la largeur de la porte est suffisante pour les équipements à enlever ou à rajouter ultérieurement. Suivant plans PRO (porte tiercée) - A CONFIRMER

**LANTERNEAUX** : Lanterneaux de désenfumage à équiper de grilles de protection. A CONFIRMER

**ACCES AUX MACHINERIES ASCENSEURS** : Suivant CCTP PRO (machinerie embarquée en toit de cabine) - A CONFIRMER

**TYPE DE MACHINERIE ASCENSEURS** : Suivant CCTP PRO (machinerie embarquée) - A CONFIRMER

**IL Y A-T-IL DES LOCAUX MIS A DISPOSITION POUR LE NETTOYAGE OU TOUTE INTERVENTION (vestiaires, sanitaires) :** (locaux au sous-sol suivant plans) : A CONFIRMER